

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Medi 2013.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:

Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeffrey M.Evans, John Griffith,
K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes,
Richard Owain Jones, Raymond Jones a Nicola Roberts

Wrth Law:

Rheolwr Rheoli Datblygu (DFJ)
Cymorthyddion Cynllunio
Uchel Beiriannydd (Rheoli Datblygu) (EDJ)
Swyddog Rheoli Datblygu (Priffyrdd) (RE)
Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol
Swyddog Pwyllgor (MEH)
Cymhorthydd Gweinyddol (SC)

Hefyd yn bresennol:

Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Jim Evans (application 7.4),
Alun W Mummery (application 7.4)

R.A.Dew , T LI Hughes, R G Parry OBE a J A Roberts
(Portfolio Holder (Planning & Environment))

1.00 o'r gloch i 2.30 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd cofnodion y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 31 Gorffennaf 2013 fel rhai cywir, yn amodol ar y newidiadau canlynol yng nghyswllt cais 13.3 :- <i>(Roedd y Cynghorydd Ann Griffith yn dymuno iddo gael ei gofnodi nad oedd wedi crybwyll CCA yn ystod y trafodaethau ar gais 13.3).</i>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion yr Ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 21 Awst 2013.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Cyhoeddodd y Cadeirydd y byddai aelodau o'r cyhoedd yn siarad ar gais 7.4.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 34C553A – Cais amlinellol am ddatblygiad preswyl yn cynnwys cyflesuter gofal ychwanegol, priffyrdd a seilwaith cysylltiol yn Ty'n Coed, Llangefni.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>6.2 46c427K/TR/EIA/ECON – Cais cynllunio hybrid yn cynnig :- Cais Amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ac eithrio dull mynediad ar gyfer :</p> <p>Pentref Hamdden ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caergybi yn cynnwys hyd at 500 o unedau hamdden newydd gan gynnwys cabannau a bythynnod newydd; Adeilad canolbwynt canolog newydd gan gynnwys derbynfa, cyfleusterau hamdden gan gynnwys parc dŵr dan do, bowlio deg a neuadd chwaraeon dan do, caffis, bariau, bwytai a siopau; adnewyddu ac ymestyn adeiladau ar y stad ar gyfer Marchnad Ffermwyr; lle chwarae dan do i blant, Sba gyda gym a chyfleusterau newid, addasu afeilion yr hen Dy Cychod yn fwyty wrth y traeth, Darparu a chynnal 29 hectar o ardaloedd cyhoeddus gyda maes parcio i'r cyhoedd a gwelliannau i'r llwybr arfordirol gan gynnwys: Rhodfeydd a reolir o fewn 15 hectar i goetir, cadw a gwella Pwll Grace, Pwll Lili, Pwll Sgowntiaid gyda llwyfannau gweld, y Fynwent Anifeiliaid Anwes, y Gofeb, y Tŷ Pwmp a maes picnic gyda gorsafoedd bwydo adar a chuddfannau gwyllo adar, gydag arwyddion</p>

dehongli addysgiadol a dwyieithog trwy'r cyfan; Creu trywydd cerfluniau newydd trwy goetir a llwybrau pren a gwell cysylltiad gyda Llwybr yr Arfordir; Bydd y traeth yn parhau i fod yn hygyrch i'r cyhoedd gan ddarparu mynediad diogel i'r dŵr bas; Canolfan Bŵer a Gwres gyfun.

Tir yn Cae Glas - Codi llety pentref hamdden sydd wedi eu dylunio i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu ar gyfer Wylfa B ar dir Cae Glas, Parc Cybi, Caergybi yn cynnwys: Hyd at 315 o gabanau i'w hisrannu yn y lle cyntaf fel llety ar gyfer 2000 o weithwyr adeiladu; Adeilad canolbwynt canolog gan gynnwys derbynfa a chantîn ar gyfer y llety; Cyfleuster Parcio a Theithio gyda hyd at 700 o lecynnau parcio ceir; Gwesty newydd; Adeilad canolbwynt wrth ochr llyn yn cynnwys bwyty, caffi, siopau a bar; Cae pêl-droed glaswellt newydd a chae criced; a Chanolfan Bŵer a Gwres Gyfun. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn estyniad ansawdd uchel i Bentref Hamdden Parc Arfordirol Penrhos gan gynnwys: cabanau ac adeiladau cyfleusterau wedi eu hadnewyddu i greu llety gwyliau o safon uchel (hyd at 315 o gabanau i deuluoedd); Canolfan Ymwelwyr a Gwarchodfa Natur sy'n caniatáu mynediad i'r cyhoedd dan reolaeth; a Canolfan Dreftadaeth gyda lle parcio i ymwelwyr.

Tir yn Kingsland – Codi datblygiad preswyl a ddyluniwyd i'w ddefnyddio yn y lle cyntaf fel llety i weithwyr adeiladu yn Kingsland, Ffordd Kingsland, Caergybi yn cynnwys : Hyd at 360 o dai newydd i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn ddatblygiad preswyl a fyddai'n cynnwys : Hyd at 360 o anheddau mewn tirwedd o safon uchel a llecynnau agored. Bydd datblygiadau atodol ar gyfer pob cam o'r gwaith datblygu, gan gynnwys darpariaethau ar gyfer parcio, ardaloedd gwasanaeth, llecynnau agored a pheiriannau/gwaith.

Manylion llawn ar gyfer newid defnydd yr adeiladau Stad gyfebol ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caergybi gan gynnwys newid defnydd : Twr y Beili ac adeiladau allanol yn Fferm Penrhos o dy glwb cried i fod yn ganolfan wybodaeth i ymwelwyr, bwyty, caffi, bariau ac adwerthu; Ysgubor y

	<p>Fferm ac Adeiladau Trol o fod yn adeiladau fferm i fod yn ganolfan ar gyfer hurio beiciau ac offer chwaraeon; Y Twr o ddefnydd preswyl i fod yn llety i reolwyr a swyddfa atodol; a Tŷ Beddmanarch o annedd i fod yn ganolfan i ymwelwyr.</p> <p>Parc Arfordirol Penrhos, Cae Glas a Kingsland, Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais hwn yn unol ag argymhelliad y swyddog ac am y rhesymau a roddwyd.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 20LPA962/CC – Cais ôl-ddyddiol i'r trac oedd wedi ei adeiladu yn ddiweddar a gwelliannau i'r fynedfa bresennol ar dir gyferbyn a Fron Heulog, Cemaes.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>7.2 22C211C – Cais llawn i godi un tyrbin gwynt gydag uchafswm uchder i'r hwb o 25m, diametr rotor o 19.24m ac uchafswm uchder o 34.37m ar dir yn Yr Orsedd, Llanddona.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais hwn yn unol â dymuniad yr ymgeisydd.</p> <p>7.3 34C648A – Cais amlinellol i godi annedd a gwneud gwaith altro i'r fynedfa bresennol ar dir yn Pwros, Rhosmeirch.</p> <p>PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad i ganiatáu'r cais, yn groes i argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn flaenorol, sef bod y cynnig yn estyniad bychan rhesymol i'r anheddiad.</p> <p>7.4 41C8C – Cais llawn i newid defnydd tir i leoli 33 o garafannau symudol, codi bloc toiledau, adeiladu mynedfa i gerbydau a thirlunio yn Garnedd Ddu, Star.</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau oedd</p>

	<p>yn yr adroddiad, a chydag amod ychwanegol yng nghyswllt llefydd pasio ychwanegol ar y briffordd.</p> <p>7.5 42C231 – Cais llawn i godi 13 o anneddau newydd a chreu mynedfa newydd ar dir yn The Sidings, Pentraeth.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais a rhoi i'r Swyddogion y grym i weithredu wedi i'r cyfnod statudol o ymgynghori cyhoeddus ddod i ben.</p> <p>7.6 47LPA966/CC – Cais amlinellol am ddatblygiad preswyl, ynghyd â dymchwel yr hen ysgol ar dir Ysgol Gynradd Llanddeusant, Llanddeusant.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais hwn a gofyn i'r ymgeisydd ystyried newid y cais i'w wneud yn fwy derbyniol i breswylwyr.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw gais economaidd yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw gais economaidd yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw gais economaidd yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	11.126C85C – Cais llawn i godi adeilad amaethyddol i gadw anifeiliaid a storio

	<p>cyffredinol yn Parciau Home Farm, Marianglas.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 19C5Q – Cais llawn i adeiladu cofeb ar dir i'r gorllewin o'r golofn i gofio'r ymweliad brenhinol yn 1958 yn Ffordd y Traeth, Caerdybi.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais a rhoi grym i weithredu i'r Swyddogion ar ôl i'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus ddod i ben.</p> <p>12.2 19C760D – Cais ôl-ddyddiol i gadw wal derfyn ac adeiladu'r balwstrad gwydr yn 7 Ffordd Plas, Caerdybi</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>12.3 19LPA985/CC – Cais llawn i godi plac yn 19 Stryd Stanley, Caerdybi.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>12.4 30LPA986/CC – Newid defnydd tir i ffurfio estyniad i'r fynwent bresennol yn Eglwys Sant Pedr, Llanbedrgoch</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>12.5 34LPA850G/CC – Cais llawn i godi uned feithrin a lle parcio ceir ar dir yn Ysgol y Graig, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>12.6 35LPA929A/CC – Newid defnydd cyn-fflat yn fwyty/caffi yn Haulfre, Llangoed</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol</p>

	<p>ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>12.7 38C219C – Cais llawn i godi un tyrbîn gwynt 10kW gydag uchafswm uchder hwb o 15m, diametr rotor o 9.7m ac uchafswm uchder o 19.5m ar dir yn Cae Mawr, Llanfechell</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.8 34LPA984/CC – Cais llawn i godi 7 o unedau diwydiannol ynghyd â pharcio ceir cysylltiol ar Stad Ddiwydiannol Penyrsedd, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 35LPA929B/CC/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig i wneud gwaith altro mewnol ac allanol yn Haulfre, Llangoed</p> <p>PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad er gwybodaeth.</p> <p>13.2 46LPA972/CC - Cais llawn i addasu'r cyn toiled cyhoeddus yn annedd yn Cyfleusterau Cyhoeddus, Ynys Lawd, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais.</p>